

## ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 31.03.2015, ORE 19:00

Il Consiglio di Amministrazione è stato convocato con un unico punto all'odg: assegnazione della gestione commerciale del Ristorante-Bar dello Stabilimento balneare in concessione al Consorzio: apertura dei plichi contenenti le risposte alle lettere di invito pervenute al Consorzio entro venerdì 27.03.2015, ore 11,00. Valutazione e assegnazione della Gestione. Decisioni circa il successivo iter attuativo.

Si procede con l'apertura dei plichi nello stesso ordine con cui sono pervenuti il 27.03:

- 1) Medde Alessio (ore 9.48); si procede con l'apertura della Busta 1 per la verifica della documentazione fornita. La documentazione è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.
- 2) Bar della Stazione srl e Angotti Roberto (ore 10.03); si procede con l'apertura della Busta 1 per la verifica della documentazione fornita. La documentazione è parzialmente conforme a quanto richiesto: non è presente il Durc. I titolari delle due imprese dichiarano di voler dar inizio ad una nuova società da costituirsi qualora si aggiudicassero la gestione.
- 3) Momo 96 srl (ore 10.40); si procede con l'apertura della Busta 1 per la verifica della documentazione fornita. La documentazione è parzialmente conforme a quanto richiesto: non sono presenti i certificati dei carichi pendenti e del casellario giudiziale dei soci nonché alcun accenno alle referenze bancarie.

Prima di procedere con l'apertura della Busta 2 di ciascun partecipante, il Presidente informa che è pervenuta in Segreteria una comunicazione del consorziato Rossi Andrea, titolare del Ristorante Pizzeria "La Tavernetta", il quale lamenta di non essere stato invitato a partecipare. Dopo aver dato lettura integrale del documento protocollato il 27/03/2015 alle 10.20 il Presidente comunica, altresì, di aver già incontrato personalmente in Segreteria il padre di Andrea Rossi e, sottolineata l'assoluta stima personale e del Consiglio per l'attività espletata dal Ristorante e dai suoi Titolari, di aver avuto l'impressione che il malinteso sia stato chiarito.

Si procede, quindi, con l'analisi delle offerte e dei progetti contenuti nella Busta 2.

- 1) Medde Alessio. I presenti danno un'opinione positiva al progetto, ricco di dettagli. L'impresa Medde offre 42.000,00 euro annui e dichiara di aver preso visione dei locali;
- 2) Bar della Stazione srl e Angotti Roberto. I presenti danno un'opinione positiva al progetto, anch'esso ricco di dettagli. Le imprese offrono unitamente 40.000,00 euro annui e dichiarano di aver preso visione dei locali;
- 3) Momo 96 srl. L'impresa esprime delle critiche circa la tipologia di contratto offerto ravvedendo l'attività che il Consorzio cede in gestione come una locazione di immobili commerciali anziché un contratto di affitto ramo d'azienda non essendovi, secondo il parere della convenuta, alcuna attività esistente da acquisire ma soltanto dei locali parzialmente arredati (mancano tavoli e sedie + vasellame e stoviglie varie). Evidenzia, inoltre, il poco tempo a disposizione per l'adeguata pubblicità essendo la stagione estiva ormai alle porte. Per tali motivi ritiene opportuno di offrire 20.000,00 euro quale canone di locazione per il primo anno e 25.000,00 euro per ogni annualità successiva.

Dopo aver convenuto all'unanimità di non considerare l'offerta presentata da Momo 96 srl, tutti i consiglieri presenti dichiarano a turno le proprie impressioni ponendo bene in evidenza i pro e i contro dei 2 pretendenti rimasti. Al termine di ampie argomentazioni ed alla formulazione di altrettante ipotesi si passa alla votazione per alzata di mano dalla quale risulta essere preferita l'impresa Medde Alessio con 10 voti su 13.

Si susseguono gli interventi per riassumere le modalità attuative del nuovo contratto che si va a definire: tempi per la firma dell'accordo, informativa sulla licenza, lavori da eseguire nella veranda durante il periodo invernale, modalità di pagamento e fidejussione bancaria, voltura delle utenze. Tali argomenti saranno meglio affrontati nel prossimo CdA che si terrà martedì 14 aprile 2015 alle ore 19.00. Il Presidente riceve mandato di dare seguito alla decisione.

Alle ore 21.45 termina la riunione.